

社宅管理代行業務のご案内

Do it today ! Do it now ! 今日しかない。今日しかない。

総務・人事様の問題解決を行い、ご決裁業務以外の諸業務を代行致します。



Q こんな問題ありませんか？



A それを解決します！

1. お部屋探しで不動産屋さんが **不親切**

お部屋探しは **専門スタッフ** がお手伝いします

2. **海外赴任** の際のお部屋探しが大変

海外 のお部屋探しも提携業者が対応します

3. 賃貸契約は **専門知識** が必要で難しい

賃借人の立場 で契約内容を細かくチェック・交渉！

4. 毎月毎月の家賃支払いが **大変**

毎月の家賃 **請求書は一本化、振込も一度だけ**

5. 更新手で **家賃改定** は適正だろうか？

更新時に賃料の **適正化を実施！**

6. **原状回復費用** は適正なの？

原状回復費用 は専門的な立場でチェックします

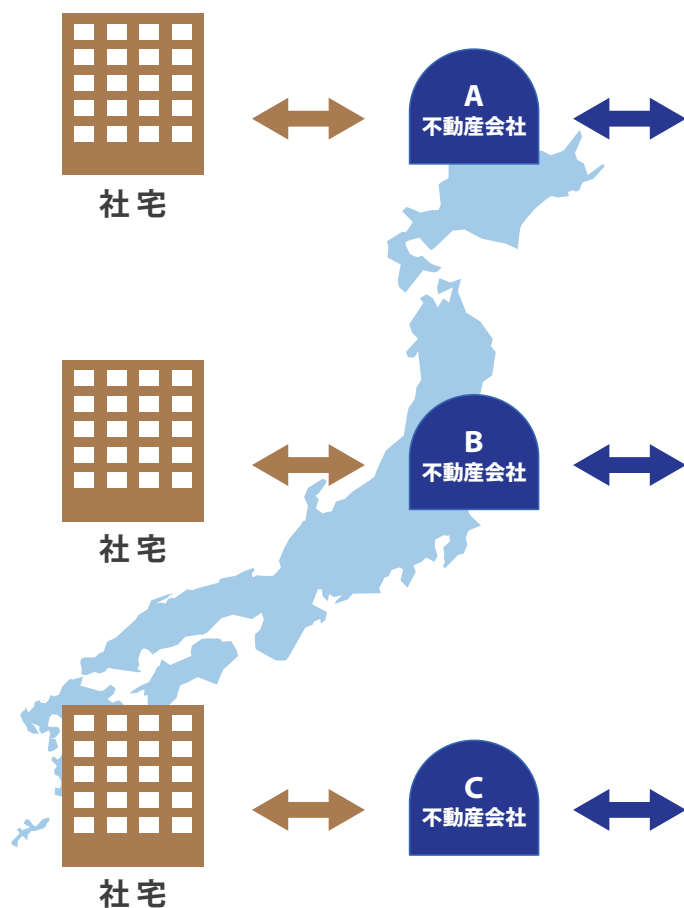
7. 借上げ社宅は **コスト** がかかる

事務作業軽減による **経費圧縮！**

8. **有事** の際、どう対応すればいいの？

当社 **ネットワーク** を利用しさまざまな対応実施します

企業様のパートナーとして最適な物件紹介とスムーズな手続きを実現します



お電話 1 本で、面倒な手間をすべて代行！



引っ越し手配

新規契約

海外お部屋探し

解約精算

事務所賃料送金代行

退去手続き

ルームクリーニング

社宅規程作成

保険手配

原状回復

退去立ち合い代行

クレーム受付

留守宅管理

支払調書作成

給与控除データ作成

更新手続き

車両管理

賃料支払

社宅規程コンサル

全国お部屋探し

※ オプション契約含む

法人様

社宅管理システム（Web システム）のご案内

社宅管理システム（Web システム）はWebで社宅に入・退去する際の各種申請やその進捗状況の確認が可能です。社宅データの随時閲覧や、従業員様や社宅担当者様の利便性向上にご利用いただけます。

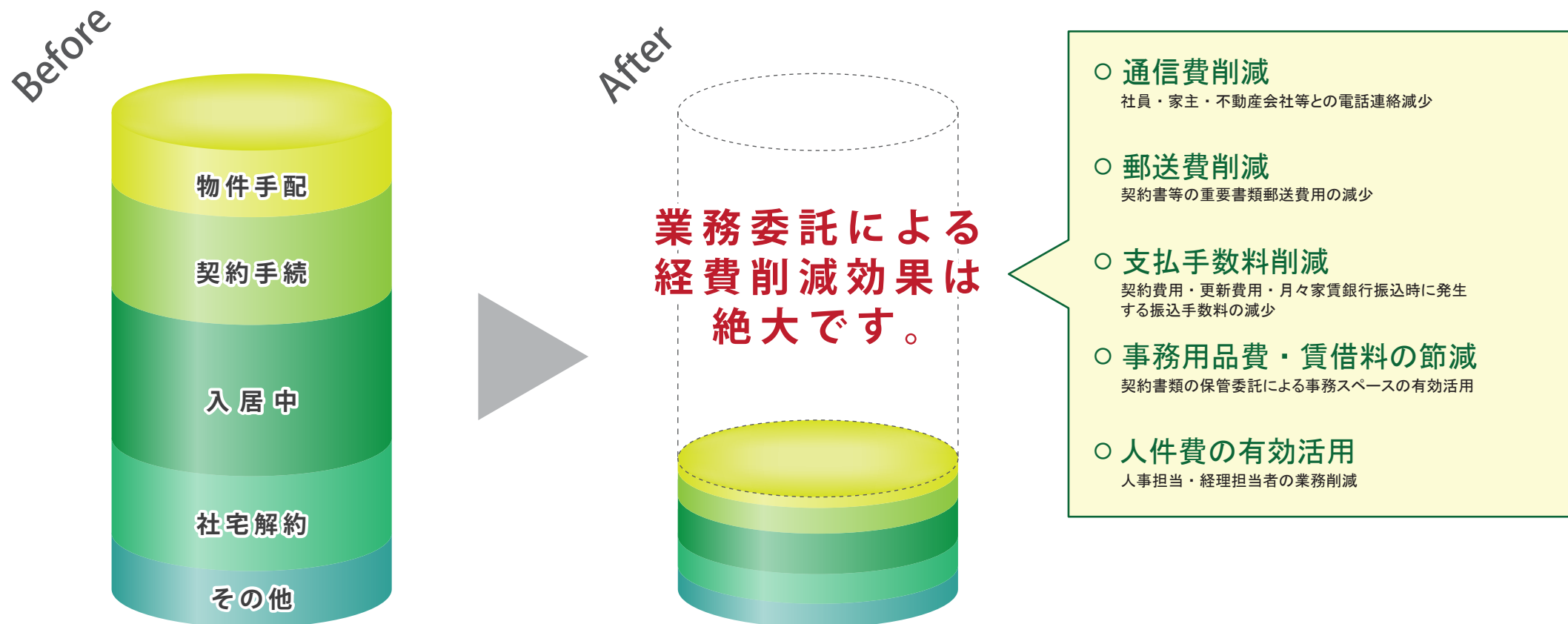


～社宅管理システム機能一覧（抜粋）～

- 斡旋依頼
- 斡旋状況確認
- 引越見積依頼
- 引越状況確認
- 引越見積承認
- 契約締結申請
- 契約締結承認
- 契約状況確認
- 更新契約状況確認
- 更新契約承認
- 退去申請
- 敷金精算承認
- 敷金精算状況確認
- 入居者データ検索
- 社宅データ閲覧
- その他



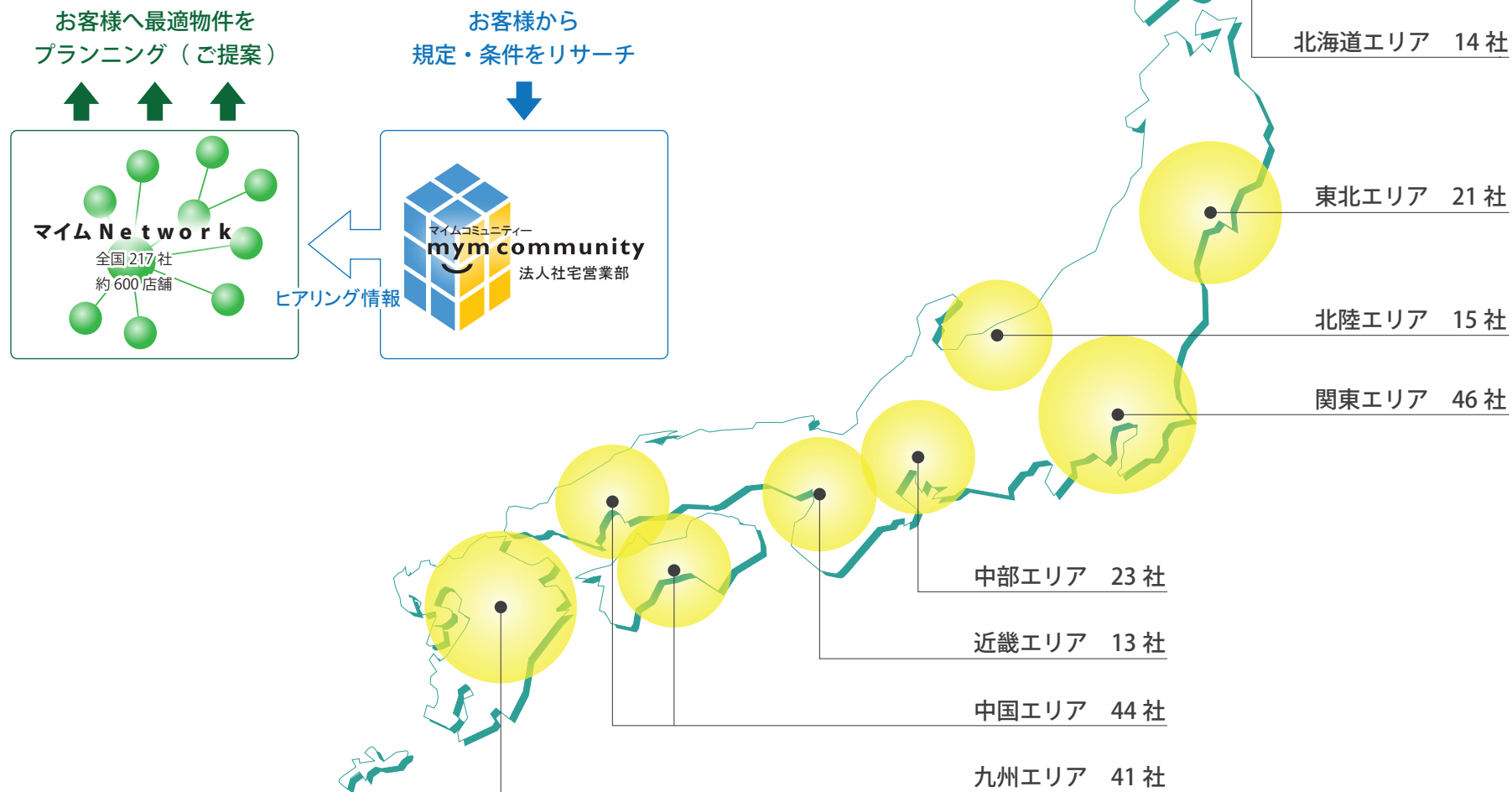
煩雑な事務作業をすべて代行することで、効率的に人材をコアビジネスに注力することができます



業務効率を飛躍的にUPさせます

全国賃貸ネットワークとは？

全国 173 地域に広がる不動産会社 217 社、約 600 店舗
で構築された全国規模の賃貸情報ネットワークです。
地域に密着した不動産会社が、御社の社宅規程に合った
豊富な情報をスピーディーにお届けします。



社宅管理代行 関連サービスについて

- 引っ越し手配（無料）
- 火災保険加入手続き（無料）
- 家具・家電設置（レンタル）（無料）
- インターネット設置手配（無料）
- 退去立ち合い（有料）
- 社宅使用料計算（有料）
- 事務所・賃料送金（有料）
- 事務所・賃料交渉（成功報酬）

その他サービスについて

- 人材派遣
- 人材紹介



会社概要

- 商 号 株式会社マイムコミュニティー
- 代 表 者 代表取締役会長 梶山 龍誠
代表取締役社長 熊倉 学
- 所 在 地 <東京本社>東京都港区西新橋3-23-5 御成門郵船ビルディング7階
<大阪支店>大阪府大阪市淀川区西中島5-3-10 イトーピア新大阪ビル2階
- 設 立 昭和58年8月19日
- 株 主 株式会社ビケンテクノ100%（東証スタンダード市場上場）
- 資 本 金 1億円
- 従 業 員 59名（2025年7月時点）※派遣社員アルバイト等含まず
- 事 業 内 容 社宅管理代行、マンション管理組合運営・管理組合サポート業務
人材派遣・人材紹介損害保険代理店
- 免 許 番 号 宅地建物取引業国土交通大臣(3)8414号
マンション管理業者登録 国土交通大臣(5)030154号
賃貸住宅管理業者登録国土交通大臣(01)第009425号
一般労働者派遣事業厚生労働大臣派13-305169
有料職業紹介事業厚生労働大臣13-コ305613
プライバシーマーク認定 第10710057(09)号
- 加盟団体 社団法人 全日本不動産協会
社団法人 不動産保証協会
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会